

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	*3
#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	4
#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	4.5
100.0%	4	0	4	5.5	5
47.5%	29	32	61	6	6
		33	32	65	סה"כ

* דירת 3 חדרים מיועדת לזיזר ציבורי

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: א. ברקן ושות' בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8.892.00 ₪

שם ישוב: אדם
מספר מתחם: 69749

מספר יח"ד במתחם: 65
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 33
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.8%

טיפוס	מספר/שם מבנה	מספר מגרש בבת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח גינה צמודה	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת שמש שנייה אם יש	שטח מרפסת גג	שטח מרפסת גג שנייה אם יש	סה"כ שטחי מרפסות	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
B	21	199	1	דירת גן 6 חד'	-3	6	162.67	286						286.00		2		לא		
	21	199	2	דירת גן 6 חד'	-3	6	162.77	298					22.83	298.00		2		לא		
	21	199	3	דירת גן 6 חד'	-2	6	143.80	30					22.83	52.83		2	1,434.866	כן		
	21	199	4	דירת חד'+גינה	-2	6	143.89	23					22.83	45.83		2	1,423.218	כן		
	21	199	5	דירת 6 חד'	-1	6	143.79	12.19					12.19	12.19		2	1,346.667	כן		
	21	199	6	דירת 6 חד'	-1	6	143.89	12.19					12.19	12.19		2	1,347.556	כן		
	21	199	7	דירת 6 חד'+גינה	0	6	143.87	43					15.20	58.20		2	1,445.039	כן		
	21	199	8	דירת 6 חד'	0	6	143.87	35					15.20	50.20		2	1,430.812	כן		
	21	199	9	דירת 6 חד'		6	157.03						138.05	138.05		2		לא		
	21	199	10	פנטהאוס 6 חד'		2	157.03				41.15		41.15	41.15		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							143.85											60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
B	22	200	1	דירת גן 6 חד'	-3	6	162.67	368						368.00		2		לא		
	22	200	2	דירת גן 6 חד'	-3	6	162.77	284					22.83	284.00		2		לא		
	22	200	3	דירת 6 חד'+גינה	-2	6	143.80	27					22.83	49.83		2	1,429.531	כן		
	22	200	4	דירת 6 חד'+גינה	-2	6	143.89	24					22.83	46.83		2	1,424.996	כן		
	22	200	5	דירת 6 חד'	-1	6	143.79	12.19					12.19	12.19		2	1,346.667	כן		
	22	200	6	דירת 6 חד'	-1	6	143.89	12.19					12.19	12.19		2	1,347.556	כן		
	22	200	7	דירת 6 חד'+גינה	0	6	143.87	47					15.20	62.20		2	1,450.196	כן		
	22	200	8	דירת 6 חד'	0	6	143.87	46					15.20	61.20		2	1,449.307	כן		
	22	200	9	דירת 6 חד'		6	157.03						138.05	138.05		2		לא		
	22	200	10	פנטהאוס 6 חד'		2	157.03				41.15		41.15	41.15		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							143.85											60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
F8	23	198	1	דירת גן- 6 חד'	-2	6	152.28	230						230.00		2		לא		
	23	198	2	דירת גן- 6 חד'	-2	6	152.28	270						270.00		2		לא		
	23	198	3	דירת גן- 6 חד'	-1	6	152.62	15					19.09	34.11		2	1,469.839	כן		
	23	198	4	דירת גן- 6 חד'	-1	6	152.62	26.51					19.09	45.62		2	1,490.308	כן		
	23	198	5	דירת 6 חד'	0	6	146.40						17.80	17.80		1	1,365.189	כן		
	23	198	6	דירת 6 חד'	0	6	146.40						17.80	17.80		1	1,365.189	כן		
	23	198	7	דירת 6 חד'	1	6	156.71			9.1			24.73	33.83		2		לא		
	23	198	8	דירת 6 חד'	1	6	156.71			9.1			24.73	33.83		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							149.51											50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
F8	24	201	1	דירת גן- 6 חד'	-2	6	152.28	361						361.00		2		לא		
	24	201	2	דירת גן- 6 חד'	-2	6	152.28	254						254.00		2		לא		
	24	201	3	דירת גן- 6 חד'	-1	6	152.63	25					19.08	44.11		2	1,487.698	כן		
	24	201	4	דירת גן- 6 חד'	-1	6	152.63	18					19.08	37.11		1	1,457.465	כן		
	24	201	5	דירת 6 חד'	0	6	146.49						17.80	17.80		1	1,365.869	כן		
	24	201	6	דירת 6 חד'	0	6	146.49						17.80	17.80		1	1,365.869	כן		
	24	201	7	דירת 6 חד'	1	6	156.71			9.1			24.73	33.83		2		לא		
	24	201	8	דירת 6 חד'	1	6	156.71			9.1			24.73	33.83		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							149.56											50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
F8	25	202	1	דירת גן- 6 חד'	-2	6	151.96	229						229.00		2		לא		
	25	202	2	דירת גן- 6 חד'	-2	6	151.96	227						227.00		2		לא		
	25	202	3	דירת גן- 6 חד'	-1	6	152.90	20.39					19.08	39.50		1	1,463.757	כן		
	25	202	4	דירת גן- 6 חד'	-1	6	152.90	27.04					19.08	46.15		1	1,475.583	כן		
	25	202	5	דירת 6 חד'	0	6	146.49						17.80	17.80		1	1,365.869	כן		
	25	202	6	דירת 6 חד'	0	6	146.49						17.80	17.80		1	1,365.869	כן		
	25	202	7	דירת 6 חד'	1	6	156.67			9.1			24.73	33.83		2		לא		
	25	202	8	דירת 6 חד'	1	6	156.67			9.1			24.73	33.83		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							149.70											50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
F9	26	197	1	דירת גן- 6 חד'	-2	6	152.28	251.78						251.78		2		לא		
	26	197	2	דירת גן- 6 חד'	-2	6	152.28	265.88						265.88		2		לא		
	26	197	3	דירת גן- 6 חד'	-1	6	153.40	12.23					19.09	31.32		1	1,452.988	כן		
	26	197	4	דירת גן- 6 חד'	-1	6	153.40	19.61					19.09	38.70		1	1,466.113	כן		
	26	197	5	דירת 6 חד'	0	6	146.49						14.05	14.05		1	1,355.865	כן		
	26	197	6	דירת 6 חד'	0	6	146.49						14.05	14.05		1	1,355.865	כן		
	26	197	7	דירת 6 חד'	1	6	156.71						24.73	24.73		2		לא		
	26	197	8	דירת 6 חד'	1	6	152.38						24.73	24.73		1	1,428.873	כן		
	26	197	9	דירת 6 חד'	2	6	161.20			14.07			29.08	43.15		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							150.43											55.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
G	27	203	1	דירת גן 6 חד'	0	6	151.61	174.03						174.03		2		לא		
	27	203	2	דירת גן 6 חד'	0	6	150.57	155.82						155.82		2		לא		
	27	203	3	דירת 5.5 חד'	1	5.5	135.06						20.75	20.75		1	1,274.010	כן		
	27	203	4	דירת 5.5 חד'	1	5.5	135.06						20.75	20.75		1	1,274.010	כן		
	27	203	5	דופלקס 6 חד'	3/2	6	185.77				38.49	14.07		79.18		2		לא		
	27	203	6	דופלקס 6 חד'	3/2	6	185.77				38.49	14.07		79.18		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							135.06											33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
G	28	204	1	דירת גן 6 חד'	0	6	151.61	238.25						238.25		2		לא		
	28	204	2	דירת גן 6 חד'	0	6	150.57	153.41						153.41		1		לא		
	28	204	3	דירת 5.5 חד'	1	5.5	135.06						20.75	20.75		1	1,274.010	כן		
	28	204	4	דירת 5.5 חד'	1	5.5	135.06						20.75	20.75		1	1,274.010	כן		
	28	204	5	דופלקס 6 חד'	3/2	6	185.77				38.49	14.07		79.18		2		לא		
	28	204	6	דופלקס 6 חד'	3/2	6	185.77				38.49	14.07		79.18		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							135.06						1542.33					33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן	33
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.8%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3087.5	סה"כ דירות	65
שטח דירה ממוצע במתחם	0.4		

אשד בקרה בע"מ
18. 09. 2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
18/09/2025
תאריך:
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
(ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרזו הם המחייבים)

תאריך: יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד חתימה: